

LA MESANGERIE - Parties communes intérieures à MONTBONNOT-ST-MARTIN
 PROCÈS-VERBAL DE LIVRAISON en date du 27/06/2017 à 08:30

Référence Client :
 Adresse :

- M/Mme

Il a été procédé, ce jour, à la visite de réception du ou des lots ci-dessous,

Nombre de personnes présentes : 4

N° lots	Niveau	N° Copro	Type de lot
PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Bâtiment 01			

LOCALISATION (Plan 0 ou N)										Corps d'Etat Concerné	ENTREPRISES	DATE DE LA LEVÉE	Signature
N°	Remarques constatées												
25	Travaux sur fond de sous-sol à eau - RENOV X												
26	Après l'opage sur les lots les 2 lots de hall sont SAC OK												
1	Remplissage montant vers garage - apparence OK										AGNF	OK	
2	Terminé végétalisation balcon + pose chapeaux ciment sur plomb OK										TRISSE	OK	
3	Bancs plantés dans la zone de hall OK										TERMINÉ	OK	
4	Révision peintures, mains, cornues et GCE pour escaliers + palier GCE OK										SAC	OK	
5	Sacs fait état dressés d'après OK										SAC	OK	
6	Travaux de dalle sur dalle EP OK										Sagrat Place	OK	
7	Pose carrelage joint gris très intérieur OK										SAC	OK	
8	Cuvette fait GT assé en pied - A marquer et repindre A repindre										CARROT + RENOV		
9	Mettre local possible OK										Nice Int	OK	
10	Enlever matériel des local possible OK										TERMINÉ	OK	
11	Pose barre du poteau sur poteau + hall intérieur OK										SAC	OK	
12	Pose double porte sur dalle EP en pied de rampe par-dessous dans regard OK										TRISSE	OK	
13	Pose lampes sur regard en pied de rampe X										Sagrat		
14	Après peinture sur feu jardinier en bas rampe garage OK										RENOV	OK	
15	Après pose d'armure d'angle EP en bas rampe garage OK										RENOV	OK	
16	Réalisation pose mur intérieur rampe vers angle OK										RENOV	OK	
17	Cava traitant mur extérieur rampe OK										RENOV	OK	
18	Pose d'armatures rampe OK										RENOV	OK	
19	Pose carreaux + feu reprise RAC dans angle bas rampe OK										RENOV	OK	
20	Cancher l'anchre - A complé OK										RENOV	OK	
21	Pose carreaux et finition et rebuts béton zone jardin RDC OK										RENOV	OK	
22	Mettre pose en terre zone jardin OK										RENOV	OK	
23	Après sur pose mur à gauche de hall OK										RENOV	OK	

Le représentant du Maître d'Ouvrage,

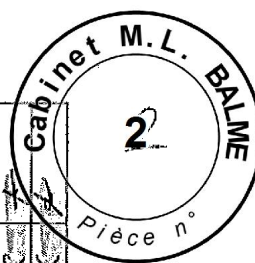
Signature :

Personne présente lors de la Livraison :

Signature :

Personne présente lors de la Livraison : Rue Rolin ; 12 Gomet et 12 Gomet

IL Flandre - Soudet



7. Espaces verts

Le bureau d'études VRD nous a informé vous avoir rencontré accompagné des copropriétaires le 26 avril dernier et qu'il a été convenu ce qui suit :

- Logement 01 00 01 : remplacer 8 arbustes et sceller 3 tampons
- Logement 01 00 02 : remplacer 3 arbustes
- Logement 01 00 04 : fournir des copeaux pour le pied des arbustes de son jardin
- Logement 02 00 10 : sceller un tampon de regard EP, rajouter de la terre autour du tampon et fournir de la graine de regarnissage
- Parties communes : tondre et regarnir les gazons des dalles hautes, et 3 arbustes sont à suivre car ils ne sont toujours pas repartis

8. Parking extérieur du bâtiment 2

Nous vous confirmons que le parking est conforme au permis de construire.

9. Rampe d'accès au sous-sol du bâtiment 2

Nous vous confirmons avoir inscrit une réserve pour « difficultés d'accès » au procès-verbal de réception de l'immeuble.

Nous agissons à l'égard des constructeurs et de leurs assureurs en vue qu'ils fassent une proposition. A cette fin, 3 réunions se sont déjà tenues avec les experts d'assurance, et des devis de travaux sont en train d'être collectés.

Il en résulte que les assureurs seront prochainement amenés à se prononcer soit sur une offre indemnitaire, soit sur une proposition de travaux; aussitôt que cette proposition nous sera connue, nous ne manquerons pas de vous l'adresser afin que la collectivité des copropriétaires et, en tant que de besoin, chacun des copropriétaires concernés, puissent se prononcer sur les offres des assureurs

Enfin, nous vous prions de trouver sous ce pli le listing des réserves à jour suite à votre visite du 17 avril dernier avec le maître d'œuvre d'exécution.

Nous vous prions de croire, Madame, en l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Gilles TRIGNAT

Gérant

